

**UCHWAŁA NR XIX/143/15
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka.

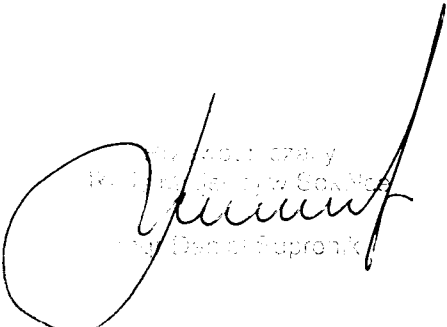
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka.

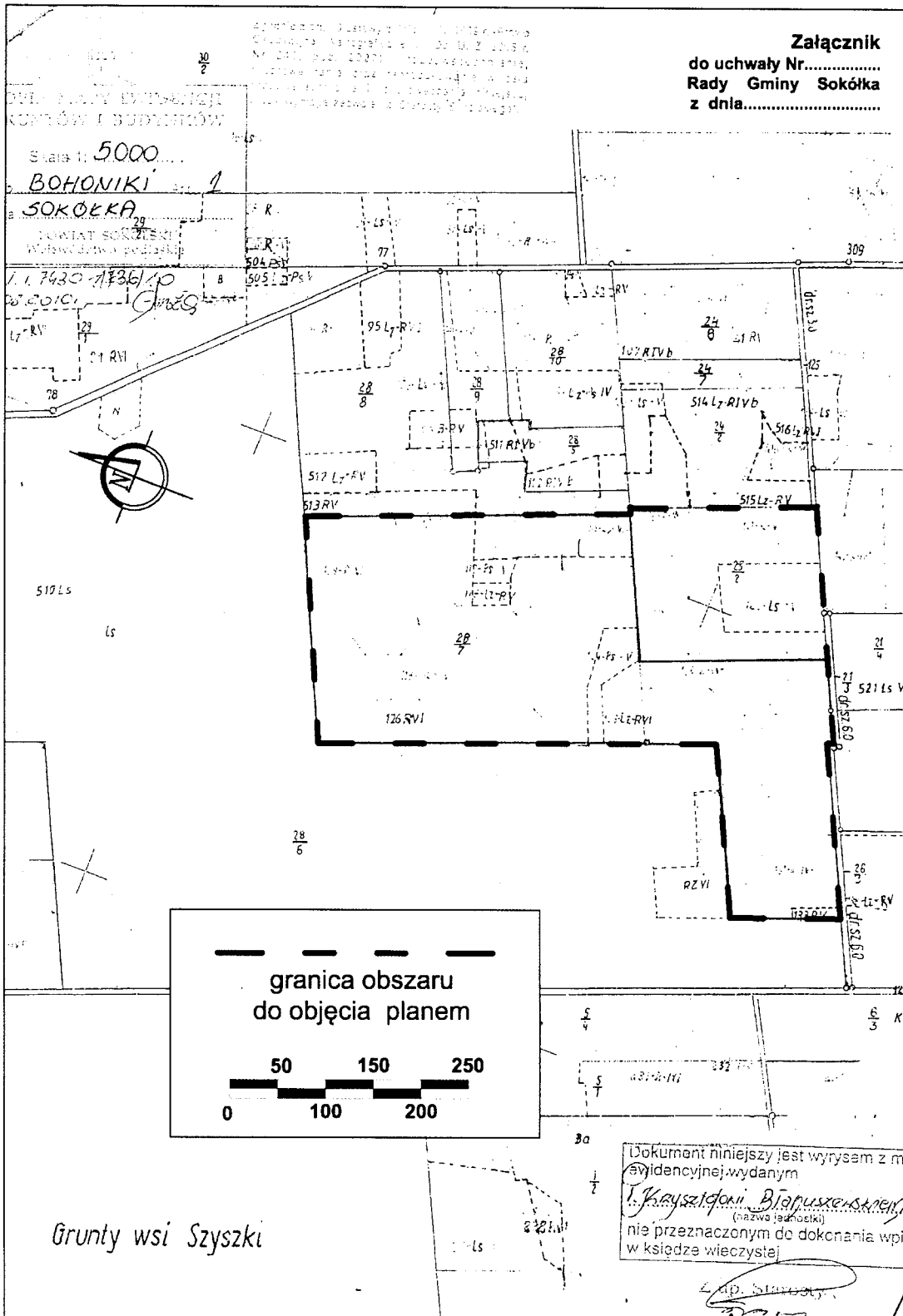
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Danuta Supronik
Prezydent Gminy Sokółka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/143/15
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 19 listopada 2015 r.



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”.

· Podstawa prawna

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

· Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Złoże Bohoniki uzyskało już koncesję na wydobycie. Jednak wydobycie na całym obszarze złoża nie jest możliwe, gdyż zgodnie z ewidencją gruntów na częściach terenu znajduje się grunt leśny. Mimo, że grunt ten w większej części pozbawiony jest drzewostanu i użytkowany jest jako grunt orny, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) przed rozpoczęciem wydobycia należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stąd konieczność opracowania planu.

· Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi obszar udokumentowanego złoża BOHONIKI, obejmującego działki nr 25/2 (o pow. 3,16 ha, w tym grunt leśny o pow. 0,79 ha) i 28/7 o pow. 12,19 ha, w tym grunt leśny o pow. 0,73 ha) w miejscowości Bohoniki. Plan określi warunki zagospodarowania obszaru objętego planem. Przewidywana funkcja to obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszywa naturalnego.

· Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium :

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” obszar wskazany do objęcia planem znajduje się w strefie występowania i eksploatacji kopalin – w rejonie nr 2 - w południowo - wschodniej części gminy – w rejonie wsi: Bohoniki – Drahle – Bobrowniki – Nowa Kamionka - Stara Kamionka. Znajdują się tu ogromne złoża o bardzo wysokiej jakości występujące jednolicie na bardzo dużym obszarze o powierzchni 2300 ha, w tym złoża będące już w eksploatacji o powierzchni 500 ha.

Zgodnie z rysunkiem studium złoża Bohoniki położone jest w **strefie PG-II** – do której zakwalifikowano obszary posiadające rozpoznanie zasięgu i zasobów znajdujących się tam złóż przygotowywane do eksploatacji.

Planowane przeznaczenie obszaru wskazanego do objęcia planem pod eksploatację kruszywa naturalnego nie narusza ustaleń studium.

· Zakres prac planistycznych:

- określony w art.15 ust.2 – jako obowiązkowy.

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust.1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Powierzchnia terenu do objęcia planem wynosi 15,35 ha , w tym powierzchnia gruntu leśnego wynosi 1,52 ha.



mgr Daniel Supronik