

ZARZĄDZENIE Nr 163/2015
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia04.12..... 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 t.j.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r. Nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 1625/7, o powierzchni 0.0548 ha, położonej w obrębie miasta Sokółka, ujawnionej w urządzonej Księdze wieczystej BI1S/00022063/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.
Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 10 827.00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem zł.)

§ 2. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Joanna Żukiewicz

Balcerent

30.11.2015r.

30.11.2015
Adam Łukowski
Sekretarz

SKARBNIK SOKÓŁKI

Elżbieta Ziętek

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 30.11.2015r.

UZASADNIENIE

Położona w obrębie miasta Sokółka nieruchomość niezabudowana, stanowi własność Gminy Sokółka, oznaczona jest numerem geodezyjnym Nr 1625/7, o powierzchni 0,0548 ha, ujawniona w urządzonej księdze wieczystej BI1S/00022063/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce, jest oddana w użytkownię wieczyste dla Pana Edwarda Szoki.

Działka gruntu Nr 1625/7 położona w Sokółce przy ulicy Przemysłowej przeznaczona jest pod tereny przemysłu i składów, oznaczone symbolem 1P.

W sporządzonym w listopadzie 2015 r. na potrzeby niniejszej sprawy operacie szacunkowym wartość prawa własności działki nr 1625/7 została określona w zaokrągleniu na kwotę 29 581,00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 18 754,00 zł.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 t.j.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Obecny użytkownik wieczysty wnosi opłaty roczne z tytułu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przy przyjęciu stawki procentowej 3% ceny nieruchomości.

W oparciu o powyższą analizę cenę w/w nieruchomości ustalono na kwotę 29 581,00 zł, przy czym po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego w kwocie 18 754,00 zł ostatecznie cenę sprzedaży prawa własności ustalono na kwotę 10 827,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych).

Sprzedaż przez Gminę Sokółka ww. nieruchomości jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy, zatem nie dolicza się do w/w ceny podatku VAT (nie ma bowiem dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT, polegającej na przeniesieniu prawa do rozporządzania towarami jak właściciel).

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Zukiewicz

Referent

30.11.2016r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

30.11.2016r.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr/2015
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 t.j.)

WYKAZ

nieruchomości położonej w obrębie miasta Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Pozycja	Oznaczenie (nr działki)	Pow. (w ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena nieruchomości netto (zł)	uwagi
1	1625/7	0.0548 ha	B11S/00022063/3 Obciążeń i zobowiązań w dziale III i IV księgi wieczystej brak	Sokółka przy ul. Przemysłowej	pod tereny przemysłu i składów- oznaczone symbolem 1P.	Kształt zbliżony do wieloboku o szerokości granicy wzdłuż ulicy ok 22 m., o regularnym kształcie i wielkości działki umożliwiającej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd drogą o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz innym niemieszkalnym o murowanej konstrukcji. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	10 827,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 690.00 zł	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 t.j./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sokółka, dnia 04.12 2015 r.

Joanna Zakiewicz

Referent

Joanna Zakiewicz

Z-ca BURMISTRZA

Ewa Kulikowska

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska