

**ZARZĄDZENIE Nr 218/2016**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 161 o pow. 0,1800 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Podkamionka, mającą urządzoną Księgę wieczystą o Nr KW B11S/00030066/3.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **33 100,00 zł** /słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych/.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 96/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska



Joanna Zuklewicz  
Referent  
04.05.2016r.  
06.05.2016r.  
Adw. J. Jankowski

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY  
mgr Danuta Kowalczyk  
04.05.2016r.

Z up. Skarbnika  
12  
Antoni Sit  
05.05.2016r.

Z up. Skarbnika  
Barbara Rokicka  
Inspektor

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomość oznaczoną Nr 161 o pow. 0,1800 ha położoną w obrębie Podkamionka, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek o jej sprzedaż. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położenie nieruchomości pozwala na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka, która wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należy wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zawarta była w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2016 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 38 Podkamionka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 161 o powierzchni 0,1800 ha,

**1.3. Opis nieruchomości:**

- Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o długości boków ok 35 m i 50 m. Teren nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. W najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, dojazd drogą asfaltową. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00030066/3.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

- Od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Działka o nr. geodezyjnym 161, położona w obrębie Podkamionka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**1.5. Cena nieruchomości:**

- Cena wywoławcza nieruchomości 33 100,00 zł.
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 510,00 zł.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy przed upływem 6 tygodni od dni wywieszenia wykazu.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, 04.05.2016 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Zukiewicz

Referent

04.05.2016 r.