

ZARZĄDZENIE Nr 226 /2016
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 9 czerwiec 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1687/12 o pow. 0,1169 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Sokółka, mającą urządzoną Księgę wieczystą o Nr KW BIIS/00022326/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **89 814,00 zł** /osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Królowska

ZAMIESZCZONO
w Biuletynie Informacji Publicznej
03 CZE. 2016
Radostaw Onoszko

Inspektor

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

25.05.2016 r.

Joanna Żukiewicz

Referent

21.05.2016 r.

SKARBNIK GMINY

Elzbieta Zietek

30.05.2016
Adam Łajkowski
Sekretarz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym Nr 1687/12 o pow. 0,1169 ha położona w obrębie Sokółka, która ma ujawnioną księgę wieczystą BI1S/00022326/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce, stanowi własność gminy Sokółka. Nieruchomość jest samodzielną działką budowlaną. W planie zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka, która wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należy wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr 1687/12 o powierzchni 0,1169 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do wieloboku (wraz ze ściętym trójkątem widoczności) zlokalizowanym narożnie przy ul. St. Skarżyńskiego o gruntowej nawierzchni. Teren nierówny (od strony wschodniej występuje skarpa), porośnięty roślinnością trawiastą. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci kanalizacyjnej, natomiast sieć energetyczna i wodociągowa w odległości ok 50 m.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW B11S/00022326/5.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Działka o numerze geodezyjnym 1687/12 położona w Sokółce przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
- Działka o nr. geodezyjnym 1687/12, położona w obrębie 34 Sokółka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości 89 814,00 zł. + 23% podatku VAT
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 510,00 zł.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy **do dnia 18 lipca 2016 r.**

2. Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, 21.06.2016 r.

DURAK STRZ

Ewa Durakowska

Joanna Zukiewicz

Referent

21.06.2016 r.

21.06.2016 r.