

**ZARZĄDZENIE Nr 227/2016**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 9 czerwca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w obrębie Sokółka przy ul. Jodłowej:

1/ Nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym **4025/1** o pow. 0,0065 ha, mającą urządzoną Księgę Wieczystą KW BI1S/00028503/2 na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 4025/1 oznaczone numerami geodezyjnymi 2269/20, 2269/21 oraz 4023.

2/ Nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym **4025/2** o pow. 0,0065 ha, mającą urządzoną Księgę Wieczystą KW BI1S/00028503/2 na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 4025/2 oznaczone numerem geodezyjnym 2269/21, 2269/22, 4024.

**§ 2.1.** Ustalam ceny wywoławcze za nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisane w:

- § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia w wysokości: **4 726, 00 zł + podatek VAT** /słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów/.
- § 1 pkt. 2 niniejszego zarządzenia w wysokości: **4 988, 00 zł + podatek VAT** /słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów/.

2. Poza ceną nieruchomości, nabywcy jednorazowo uiszczają kwotę po **435,00 zł** /słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych/ - tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**§ 3.** Szczegółowy opis zbywanych nieruchomości zawierają wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWINOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

25.06.2016 r.

Joanna Żuklewicz

Referent

21.06.2016 r.

SKARBNIK SOKÓŁKI

Elżbieta Ziętek

3005  
2016

Adam Łajkowski  
Sekretarz

## Uzasadnienie

Na nieruchomość Nr 4025/1 o pow. 0,0065 ha położoną w obrębie Sokółka przy ul. Jodłowej, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek o sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej. Położenie nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej, a powierzchnia i usytuowanie na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego. W tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości.

Przy ul. Jodłowej położone są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane o nr 4025/1 oraz 4025/2 o pow. 0,0065 ha, stanowiące własność Gminy Sokółka. Po zmianie użytku w działce do sprzedaży włączone zostały obie nieruchomości.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 t.j/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargów ograniczonych.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774/.


1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0065 ha,
  1. 1 **położenie:** Sokółka, ul. Jodłowa,
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 4025/2 o pow. 0,0065 ha,
  1. 3 **opis nieruchomości:**
    - działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 32 m i 2 m, kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą utwardzoną. W zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacja. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00028503/2.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. – działka o nr geod. 4025/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
  1. 5 **cena nieruchomości:**
    - **4 988,00 zł. + 23 % podatku VAT** /cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych + 23 % podatku VAT/.
    - koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 435,00 zł.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 18 lipca 2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.


Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85-711-09-03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.


Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  .....06.2016 r.

Joanna Żukiewicz  
  
**Referent**  
14.05.2016

  
20.05.2016

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska  


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0065 ha,
  1. 1 **położenie:** Sokółka, ul. Jodłowa,
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 4025/1 o pow. 0,0065 ha,
  1. 3 **opis nieruchomości:**
    - działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 32 m i 2 m, kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą utwardzoną. W zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacja. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00028503/2.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. – działka o nr geod. 4025/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
  1. 5 **cena nieruchomości:**
    - **4 726,00 zł. + 23 % podatku VAT** /cztery tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych + 23 % podatku VAT/.
    - koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 435,00 zł.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 18 lipca 2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85-711-09-03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, .....06.2016 r.

Joanna Żuklewicz

Referent

24.05.2016 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska