

**ZARZĄDZENIE Nr 224/2016**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 9 czerwca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1421/22 o pow. 0,0901 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 Sokółka, mającą urzędzoną Księgę wieczystą o Nr KW BI1S/00023648/5.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **74 450,00 zł** /słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 209/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 11 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa S. Kosińska

Joanna Zukiewicz

Referent

23.05.2016 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

25.05.2016 r.

ZARZĄDCA

30.05.2016 r.

SKARBNIK SOKÓŁKI

Elżbieta Ziętek

30.05.2016 Adam Łajkowski  
Sekretarz

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1421/22, o pow. 0,0901 ha, położona w Sokółce stanowi własność Gminy Sokółka. Nieruchomość została włączona do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2016 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę, która posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową, następnie drogą gruntowym w złym stanie technicznym). Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t./ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1421/22 o powierzchni 0,0901 ha,

**1.3. Opis nieruchomości:**

- Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do pięciokąta o boku 33 m przyległego do drogi gruntowej. Na nieruchomości możliwe jest swobodne usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren o powierzchni równej, porośnięty roślinnością trawiastą, i drzewami „samosiejkami”. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową, następnie drogą gruntowym w złym stanie technicznym). Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej i kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa przebiega w odległości ok 150 m.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00023648/5.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

- Działka o nr. geod. 1421/22 położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 1MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**1.5. Cena nieruchomości:**

- Cena wywoławcza nieruchomości 74 450,00 zł /słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych/ + 23% podatku VAT.
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 510,00 zł.

**1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

**1.7. Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 18 lipca 2016 roku).

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0903 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, .....06.2016 r.

Joanna Zakiewicz

Referent

13.05.2016 r.

26.06.2016 r.

26.06.2016 r.

BURMISTRZ

Ewa Kujikowska