

ZARZĄDZENIE Nr 231 /2016
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w obrębie 234 M. Sokółka-Kamionka Nowa, mające urzędzoną Księgę wieczystą BIIS/00030069/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

1/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 473/7 o pow. 0,0736 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 42 791,00 zł + podatek VAT /słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów./

2/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 473/8 o pow. 0,0645 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 37 500,00 zł + podatek VAT /słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów./

3/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 473/9 o pow. 0,0655 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 38 082,00 zł + podatek VAT /słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt dwa złote + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów./

§ 2. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 130/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 3 września 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Zuklewicz

Referent

06.06.2016 r.

[Signature]
07.06.2016 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
09.06.2016 r.

[Signature]
10.06.2016
Adam Łajkowski
Sekretarz

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi Nr 473/7 o pow. 0,736 ha, Nr 473/8 o pow. 0,0645 ha, Nr 473/9 o pow. 0,0655 ha położone w obrębie M. Sokółka – Kamionka Nowa, stanowią własność Gminy Sokółka i zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych ponieważ stanowią samodzielne nieruchomości gruntowe z pośrednim dostępem do drogi publicznej. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb M. Sokółka - Kamionka Nowa.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** Nr 473/7 o pow. 0,0736 ha.

1. 3 **opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, niezagospodarowana, z uwagi na powierzchnię z możliwością swobodnego usytuowania obiektów kubaturowych, porośnięta roślinnością trawiastą, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąk, dojazd drogą gruntową, nieurządzoną. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Nadrzecznej. W odległości ok 100 m przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00030069/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 42 791,00 zł. + 23% podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 377,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 27 lipca 2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka,  06.2016 r.

Joanna Żukiewlcz


Referent

06.06.2016


BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb M. Sokółka - Kamionka Nowa.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** Nr 473/8 o pow. 0,0645 ha.

1. 3 **opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, niezagospodarowana, z uwagi na powierzchnię z możliwością swobodnego usytuowania obiektów kubaturowych, porośnięta roślinnością trawiastą, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąk, dojazd drogą gruntową, nieurządzoną. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Nadrzecznej. W odległości ok 80 m przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW B11S/00030069/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 37 500,00 zł. + 23% podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 377,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 27 lipca 2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, ...¹⁰... .06.2016 r.

Joanna Żukiewicz

Referent
06.06.2016 r.



BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.).

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb M. Sokółka - Kamionka Nowa.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** Nr 473/9 o pow. 0,0655 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, niezagospodarowana, z uwagi na powierzchnię z możliwością swobodnego usytuowania obiektów kubaturowych, porośnięta roślinnością trawiastą, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąk, dojazd drogą gruntową, nieurządzoną. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Nadrzecznej. W odległości ok 60 m przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00030069/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 38 082,00 zł. + 23% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 377,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wnioski o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 27 lipca 2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, ...10... .06.2016 r.

Joanna Zukiewicz

Referent

06.06.2016 r.



BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

