

**Protokół Nr 20/16
z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Sokółce
w dniu 20 czerwca 2016 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, sala 101.

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15.00, zakończono o 17:30.

Przewodniczył: Tomasz Tolko –Przewodniczący Komisji Finansów

Protokołowała: Joanna Korzeniewska – Obsługa Rady Miejskiej

Obecni:

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności

Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

Porządek posiedzenia Komisji Finansów:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Dyskusja na temat budowy budynku socjalnego i komunalnego na terenie gminy Sokółka.
3. Wolne wnioski

Posiedzenie Komisji Finansów odbywało się wspólnie z posiedzeniem Komisji Infrastruktury.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Radny M.Awdziej przypomniał że ostatnie Komisji Infrastruktury padł wniosek aby Dyrektor ZGKiM przedłożył bilans gospodarowania mieniem. Komisja musi wiedzieć nad czym dyskutujemy, jakie są koszty i jaki jest dochód.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że Dyrektor sporządził wykaz budynków, które można zakwalifikować do sprzedaży. Bilans jest Komisji znany ze sprawozdania za poprzedni rok.

Przewodniczący Komisji Finansów poddał pod głosowanie porządek posiedzenia.

Komisja 5 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła porządek.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury poddała pod głosowanie porządek posiedzenia.

Komisja 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła porządek.

Ad.2

Dyskusja na temat budowy budynku socjalnego i komunalnego na terenie gminy Sokółka.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że budowa budynków komunalnych i socjalnych narasta od kilku lat. Po przeanalizowaniu planu zagospodarowania przestrzennego miasta przygotowaliśmy 3 potencjalne lokalizacje takich budynków. Obecnie rodzaj finansowania jest to ok. 35-45 % wartości projektu. Pierwsza lokalizacja na Os.Buchwałowo budynek socjalny 2 kondygnacyjny, spełniający podstawowe wymagania oraz posiadające oddzielne wejścia z zewnątrz. Powierzchnia od 36-40 m², najmniejsze 24 m², ogrzewane elektrycznie. Koszt budowy 1 m² to 2 634 zł. Wzorując się na projekcie z Białegostoku taki budynek posiadał by 8 mieszkań po 26 m², 9 mieszkań po 35 m² i 4 mieszkania po 49 m². łącznie 634 m².

Dyrektor ZGKiM Mariusz Gurzyński dodał, że obecnie jest potrzeba na 31 mieszkań komunalnych i 27 mieszkań socjalnych a w przypadku likwidacji budynku na ul. Wodnej kolejne 9 mieszkań socjalnych.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz kolejna lokalizacji budynku przy ul. Majowej, byłby to budynek komunalny na 70 mieszkań. Rozważamy etapowanie tego budynku w tym miejscu i w pierwszej kolejności wykonać tylko 35 mieszkań o średniej powierzchni 47 m². Koszt to 9,5 mln. zł. w przypadku całości, I etap był by to koszt ok. 4,7 mln. zł.

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę, że ludzie nie płacą czynszu i nie będą płacić. Zaległości z tytułu czynszu dla ZGKM jest aż na 900 tys. zł. a ZGKiM zalega dla MPECu 410 tys. zł. Jak ma funkcjonować ten zakład.

Radny S.Sawicki wyjaśnił, że te zadłużenie narastało przez wiele lat. Teraz jest kolejny problem mieszkań na ul. Wodnej ale również mieszkań w budynku dworca PKP. Trzeba patrzeć perspektywicznie na rozwój miasta. W innych miastach też nie płacą. Musimy być przygotowania przed budowa wiaduktu.

Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że budowa mieszkań komunalnych wychodzi 3311 zł. za metr cały budynek to koszt 9, 5 mln. zł. A firma w Sokółce SATO jest w stanie wybudować 40 mieszkań po 50 m² za 2,5 mln. zł.

Dyrektor ZGKiM M.Gurzyński wyjaśnił, że Sato zaproponowało kwotę 3 150 zł. za m².

Z-ca burmistrza A.Stefanowicz przedstawił trzecią lokalizację przy ul. 3-go Maja, obok budynku byłej weterynarii. Zmieści się tam budynek na 15 mieszkań komunalnych i koszt to ok. 2,6 mln zł.

Radny A.Czaplejewicz dodał, że musi być pula mieszkań dostępnych w Sokółce. trzeba się nad tym tematem pochylić i zobaczyć ile ostatecznie wyjdą przetargi.

Radny A.Cydzik zaproponował aby wybudować tylko mieszkania socjalne.

Dyrektor ZGKiM M.Gurzyński wyjaśnił, że dotacje z Banku Gospodarki Krajowej wynosi od 35 % i jeśli chcemy wybudować 20 mieszkań komunalnych to musimy również wybudować 20 mieszkań socjalnych.

Dyrektor ZGKiM M.Gurzyński przedstawił budynki planowane do sprzedaży lub wyburzenia:

- ul. Dąbrowskiego 11; 4 lokale, powierzchnia 251 metrów
- ul. Lelewela 16- 5 rodzin, 0,75 działka budynek 147 metrów + 70 metrów,
- ul. 1 go Maja 27- 4 rodziny, 167 m² lokal, działka 0,1540
- Plac Kilińskiego 2- 2 lokale- 112 m², działka 6 arów
- Ściegiennego 15 i 17- 2 rodziny, 31 arów 3 171 m²,
- Roski Małe 16- 2 rodziny, 1500 m² działka,
- Białostocka 69, budynek 81m², działka 561 m², 2 rodziny.

Wolne lokale:

- ul. Białostocka 3 lokale wolne,
- Białostocka 29- pow. 34 m²
- Białostocka 25 - pow. 45 m²
- Piłsudskiego 1 - 3 lokale 87 m²

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę że należy się pozbyć tych wolnych lokali i pieniądze przeznaczyć na projekty.

Radny M.Awdziej powiedział do radnego Sawickiego, że spotkamy się w sądzie.

Radny S.Sawicki prosił o zaprotokołowanie tej wypowiedzi , że radny Awdziej mówił że spotkamy się w sądzie bo lobbuje firmę prywatną SATO.

Radny T.Tolko kontynuując dyskusje zwrócił uwagę, że musimy podjąć decyzję w którym miejscu chcemy to budować.

Dyrektor ZGKiM zaproponował aby socjalny budować na Os. Buchwałowo a komunalny przy ul. Majowej.

Przewodniczący Rady D. Supronik potwierdził, że w pierwszej kolejności musimy zapewnić lokale socjalne.

Przewodniczący Komisji poddali pod głosowanie lokalizację budynku socjalnego na Os. Buchwałowo.

Radni 8 głosami "za" przy 2 "przeciw" zaopiniowali pozytywnie powyższą lokalizację.

Przewodniczący Komisji poddali pod głosowanie lokalizację budynku komunalnego przy ul. Majowej.

Radni 5 głosami "za" przy 2 "przeciw" i 4 "wstrzymujących się" zaopiniowali pozytywnie powyższą lokalizację.

Radny S. Sawicki zwrócił uwagę, że na ul. 3-go Maja jest grunt podmokły co spowoduje większe koszty budowy. Trzeba się zastanowić nad sprzedażą tej działki.

Radny A. Cydzik zwrócił uwagę, że jest złą lokalizacją teren na Os. Buchwałowo ze względu na to że jest to teren przemysłowy.

Radny M. Awdziej zapytał czy jest możliwość budowy budynku i socjalnego i komunalnego na ul. Majowej.

Propozycja ta zostanie przedstawiona dla projektantów.

Ad.3

Wolne wnioski

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury poinformowała komisje oraz wszystkich radnych o planowanej wizji lokalnej składowiska w Karczach w dniu 23 czerwca 2016 r. godz. 13:00.

W wolnych wnioskach radny Tomasz Tolko poruszył sprawę decyzji firmy Forte.

Radny M. Awdziej zgłosił wniosek aby w ramach dostępu do informacji publicznej Burmistrz Sokółki przekazała wszystkie dokumentacje i korespondencje prowadzona z firmą Forte.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury poddaje wniosek pod głosowanie.

Komisja 4 głosami "za" przyjęła wniosek. Radny Awdziej nie brał udziału w głosowaniu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała
Joanna Korzeniewska

Przewodniczył
Tomasz Tolko