

**ZARZĄDZENIE Nr 249 /2016**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 05. 08. 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 2129/6 o pow. 0,0570 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Sokółka, mającą urzędzoną Księgę wieczystą o Nr KW BIIS/00023620/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **26 460,00 zł** /dwadzieścia sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kukielowska*

*Joanna Zukiewicz*  
**Referent**  
02.08.2016 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

02.08.2016 r.

*Andrzej Garbuz*

**Inspektor**

02.08.2016 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym Nr 2129/6 o pow. 0,0570 ha położona w obrębie Sokółka, która ma ujawnioną księgę wieczystą BIIS/00023620/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce, stanowi własność gminy Sokółka. W planie zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka, która wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należy wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr 2129/6 o powierzchni 0,0570 ha,

#### 1.3. Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta o bokach ok 30,5 m i 19 m, krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej, brak urządzonego wjazdu na działkę. Teren nieruchomości usytuowany w znacznym podwyższeniu w stosunku do drogi, o powierzchni równiej, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą. Na nieruchomości zlokalizowany jest słup energetyczny i przebiega linia energetyczna, które utrudniają możliwość zagospodarowania nieruchomości. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w ul. Batorego).
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00023620/3.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Działka o numerze geodezyjnym 2129/6 położona w Sokółce przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
- Działka o nr. geodezyjnym 2129/6, położona w obrębie 34 Sokółka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości **26 460,00 zł. + 23% podatku VAT**
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 510,00 zł.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy **do dnia 23 września 2016 r.**

2. Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, 08.08.2016 r.

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska