

**Protokół Nr 25/16
z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Sokółce
w dniu 11 października 2016 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, sala 101

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 14.00, zakończono o 17:00.

Przewodniczył: Tomasz Tolko –Przewodniczący Komisji Finansów

Protokołowała: Joanna Korzeniewska – Obsługa Rady Miejskiej

Obecni:

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności

Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

Porządek posiedzenia Komisji Finansów:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce.
4. Rozbudowa budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.
5. Przebudowa budynku dworca PKP.
6. Wolne wnioski.

Ad. 1

Otwarcie i przyjęcie porządku.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zaproponował aby punkt 3 zamienić z punktem 5 ze względu na to że Pan Starosta chciałby zabrać głos w punkcie 3.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz zaproponował aby wprowadzić punkt zmian budżetu.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zasugerował, że i tak przed sesją komisja będzie musiała zająć się projektem uchwały w tej sprawie.

Radny S.Sawicki zaproponowała wprowadzenie dwóch punktów: powołanie komisji ds. budżetu obywatelskiego oraz przeniesienie targowicy miejskiej.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zasugerował aby w dniu dzisiejszym nie wprowadzać dodatkowych punktów tylko omówić te tematy, które są w porządku posiedzenia.

Radny S.Sawicki wycofał swój wniosek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o zamianę punktu 3 z punktem 5.

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek posiedzenia wraz ze zmianą

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Komisja obradował wg. następującego porządku posiedzenia:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przebudowa budynku dworca PKP.
4. Rozbudowa budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.
5. Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce.
6. Wolne wnioski.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół.

Ad.3

Przebudowa budynku dworca PKP.

Temat przebudowy budynku dworca PKP przedstawił Zastępca Burmistrza Antoni Stefanowicz, informując zebranych m.in. o nadchodzących zmianach w układzie komunikacyjnym terenu wokół dworca poprzez budowę wiaduktu oraz budowę drogi do Dąbrowy Białostockiej. Zwrócił również uwagę na fakt zapowiadanego zwiększenia ruchu torowego na tej trasie. Możliwe jest pozyskanie środków na remont dworca ze środków rządowego programu przebudowy dworców. W szczególności Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę na niekorzystne zapisy w umowie darowizny i akcie notarialnym, co wyklucza samodzielne postępowanie z tym budynkiem. Dotyczy to m.in. tego, że gmina musi utrzymać dotychczasowe umowy najmu na tych samych warunkach.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zapytał czy jest jakaś koncepcja tego co zrobić z tym budynkiem. Zwrócił uwagę, że środki przekazane z budżetu na remont tego budynku nie będą na siebie pracowały.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że jeśli zdecydujemy się na tą inwestycje to zamówimy kilka wariantów projektu. Ewentualny remont pochłonie dużo środków ze względu na stan tego budynku. Kolejny zastrzeżeniami w akcie notarialnym jest zapis, że gmina nie będzie dochodziła roszczeń z tytułu drgań które będą wpływać na budynek ze względu na bliskość torów. Do tego dochodzi fakt, że w tym budynku jest 12 lokali mieszkalnych, z tego na tą chwilę jest 11 zajętych. Dla tych ludzi gmina też będzie musiała zapewnić lokal. Jednym z najkorzystniejszych wariantów dla gminy jest oddanie tego budynku dla PKP. W obecnej chwili Burmistrz zabiega o spotkanie z władzami PKP w Warszawie.

Radny J.Saciłowski zapytał czy w umowie lub akcie notarialnym są zapisy dotyczące ewentualnych kar w przypadku zwrotu tej nieruchomości.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że nie ma takich zapisów.

Radny S.Pałusewicz zwrócił uwagę, że remont tego budynku jest zbyt poważnym przedsięwzięciem dla gminy i są dwa wyjścia tej sytuacji. Należy pracować nad tym aby zwrócić ten budynek dla PKP, albo zrobić tak jak to zrobił Białystok z budynkiem PKS, gdzie przekazano budynek dla przedsiębiorcy który miał wybudować PKS ,a reszta terenu będzie zajmować galeria handlowa.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zasugerował, że jest to pomysł dobry ale może się on sprawdzić tylko w większym mieście.

Radny A.Cydzik poparł pomysł Burmistrza aby nie wydawać pieniędzy na remont tego budynku. Rada powinna podjąć uchwałę intencyjną i zwrócić ten budynek dla PKP.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska dodała, że jeśli będziemy zwracać ten budynek dla PKP to należy wykonać inwentaryzację tego obiektu.

Radny S.Sawicki zaproponował aby ogłosić konkurs na koncepcje zagospodarowania tego budynku i terenu wokół. Można przeznaczyć na to kwotę 10-15 tys. zł. i dać szansę np. dla studentów politechniki.

Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że nie padła propozycja przeniesienia targowicy miejskiej. Mieszkańcy zdecydowanie nie chcą w tym miejscu targowicy.

Przewodniczący Komisji posumował dyskusję z którego wypracowano następujące wnioski:

1. Należy wrócić do rozmów z PKP na temat zwrotu tej nieruchomości, argumentując to że mają szansę na skorzystanie ze środków rządowych na remont tego budynku.

2. Można rozważyć przekazanie budynku dla inwestora.
3. Rozważyć przystąpienie do termomodernizacji tego budynku ze środków unijnych ale po konsultacji zapisów w umowie i akcie notarialnym dotyczącym wynajmowanych lokali.
4. Opracowanie koncepcji zagospodarowania tego budynku.

Przewodniczący Komisji zaproponował przejście do tematu budowy Biblioteki Publicznej ze względu na przybycie Starosty.

Ad. 4

Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce.

Temat budowy Biblioteki Publicznej przybliżył Zastępca Burmistrza Adam Kowalczyk przedstawiając koncepcje stworzenia centrum kulturalnego w Sokółce. Budynek miałby powstać na działce przy budynku przy ul. Dąbrowskiego 12. Obecny program rządowy, który trwa do 2020 roku pozwala na dofinansowanie 75 % inwestycji. Koszty inwestycji zależy od tego co miało by się znajdować w tym budynku może wynieść od 3,5 do 5,5 mln. zł. Z czego dofinansowanie inwestycji nie może przekroczyć 2 mln. zł.

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę, że nie ma co rozmawiać w tym temacie skoro teren nie jest przeznaczony pod kulturę.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że obecny zapis pozwala na taką budowę ale pod warunkiem zapewnienia 20 % powierzchni budynku na cele mieszkaniowe. Jeśli nikt nie zgłaszałby uwag, taki plan można zmienić w przeciągu roku.

Starosta Piotr Rećko zaproponował aby gmina i powiat wybudowała wspólnie powiatowo-gminną bibliotekę. Zaoferował budynek przy budynku sanepidu, który w części jest przeznaczony dla LGD "Szlak Tatarski" ale po odpowiedniej przebudowie pomieścił by również Bibliotekę. Istnieje możliwość połączenia projektów i pozyskać na termomodernizację tego budynku oraz 2 mln. zł. na wyposażenie. W przypadku pozyskania 1 mln zł. na termomodernizację 50 tys. zł. jest wkładem własnym. Natomiast w przypadku pozyskania 2 mln. zł. wyposażamy obiekt. W sumie wkład własny wyniesie 650 tys. zł.

p.o. Dyrektora Biblioteki Joanna Bienasz zwróciła uwagę, że jest to na budowę budynku ale należącego do gminy. Przekładanie w czasie na wypracowanie rozwiązań prawnych spowoduje że nie zdążymy złożyć projekt do kolejnego naboru.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zaproponował aby Pani Burmistrz wspólnie ze Starostą i Panią Dyrektorem Biblioteki spotkali się i przedyskutowali czy są szanse wypracowania takiej wspólnej koncepcji.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz zwrócił uwagę, że nie można łączyć projektów.

Starosta P.Rećko wyjaśnił, że posiada interpretacje z Ministerstwa Finansów i wszystkie środki rządowe mogą być łączone ze środkami unijnymi.

Dyrektor Biblioteki zwróciła również uwagę, na fakt iż jako biblioteka powiatowa będzie miała więcej obowiązków a co za tym idzie więcej środków będzie potrzeba na jej utrzymanie. Ile do tego dołoży powiat?

Starosta P.Rećko wyjaśnił, że w tej chwili funkcje biblioteki powiatowej pełni biblioteka w Dąbrowie Białostockiej i otrzymuje dofinansowanie z powiatu 5 tys. zł.

Radny S.Sawicki podziękował dla Starosty za wystąpienie z taką inicjatywą. Zaproponował aby jednak zastanowić się nad tym aby Starostwo oddało obecny budynek sanepidu za udziały jakie gmina posiada w budynku Starostwa. Należało by się tą tym skupić i do budynku sanepidu przenieść OPS oraz zastanowić się nad budową budynku nowej biblioteki wspólnie z powiatem ale przy Dąbrowskiego 12.

Przewodniczący Komisji T.Tolko podsumował dyskusję i stwierdził że komisja finansów czeka na informację zwrotną odnośnie wspólnego spotkania Pani Burmistrz i Pana Starosty odnośnie utworzenia Biblioteki powiatowo-gminnej.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy.

Ad.5

Rozbudowa budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.

Temat rozbudowy budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce przedstawił Zastępca Burmistrza Antoni Stefanowicz.

Starosta Piotr Recko zasugerował że teraz do końca listopada jest ostatni nabór z RPO na termomodernizację budynków.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz dodał, że obecnie nie mamy projektu na ten budynek.

Z-ca Burmistrza A.Kowalczyk dodał, że wcześniej wnioskowaliśmy do budżetu o pieniądze na projekt ale był ten wniosek odrzucony.

Radny M.Awdziej dodał, że już prawie 2 lata temu wniosek był składany o ujęcie w budżecie tego budynku z możliwością przebudowy na potrzeby OPS. Pani Burmistrz nie ujęła tego wniosku.

Przewodniczący Komisji T.Tolko zwrócił uwagę, że teraz musimy podjąć decyzję czy ten budynek rozbudowujemy na potrzeby OPS. Czy urząd ma szansę zdarzyć z projektem do końca listopada?

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz wyjaśnił, że jak komisja zadecyduje to urząd zacznie działać. Środki na ten cel muszą się również znaleźć w budżecie.

Radny S.Sawicki zwrócił uwagę, żeby w tym miejscu nie robić OPS, że należy rozważyć lokalizację w Starostwie bo tam są nasze udziały.

Radny M.Awdziej zaproponował aby 2 kondygnacje przeznaczyć dla OPS a poddasze dla harcerstwa.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek aby przystąpić do opracowywania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku na termomodernizację budynku na ul. Dąbrowskiego 12 na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej.

Komisja 6 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła wniosek.

Ad.6

Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji T.Tolko poprosił Zastępcę Burmistrza Antoniego Stefanowicza o przedstawienie autopoprawek do budżetu.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz omówił wyniki postępowań przetargowych i ewentualnych zwiększenie w budżecie w przypadku inwestycji: drogi w Szyszkach, opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, rozbudowy placu zabaw ul. Piłsudskiego oraz ul. Lelewela oraz ul. Zdrojowej.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała
Joanna Korzeniewska

Przewodniczył
Tomasz Tolko

