

ZARZĄDZENIE Nr 263 /2016
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 21... października 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tj.), art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 3 ust. 1 oraz § 4 Uchwały nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) -
zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **336, o pow. 0,2400 ha**, położonej w obrębie Zadworzany, stanowiącej współwłasność Gminy Sokółka i osoby fizycznej – na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
- §2. Cena ½ w prawie własności nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi – **11 950,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
- §3. Szczegółowy opis zbywanej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
- §4. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem aktu notarialnego.
- §5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Zukiewicz

Beferent

20.10.2016 r.

PÓD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

20.10.2016 r.

[Signature]
P. O. Kulikowska

Uzasadnienie

Na nieruchomość o nr. geod. 336, o pow. 0,2400 ha, położoną w miejscowości Zadworzany, która stanowi współwłasność Gminy Sokółka i osoby fizycznej, wpłynął wniosek od współwłaściciela nieruchomości o sprzedaż ½ prawa własności nieruchomości. Na nieruchomości posadowiony był budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, które zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sokółce zostały rozebrane, a teren został uporządkowany.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, bokami przylega do drogi krajowej oraz gminnej o asfaltowej powierzchni. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy zagrodowej. Na przedmiotową działkę od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Natomiast zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka, która wynika z ww. ustawy, aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należy wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Joanna Żukiewicz

Referent