

GR.K.6826.1a.2019GF

I N F O R M A C J A

W związku z wejściem w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / Dz. U. z 2018 roku poz.1716/ na mocy której, z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i mieszkalnymi wielorodzinnymi - przekształciło się w prawo własności, dotychczasowi wieczyści użytkownicy lub współwieczyści użytkownicy zobowiązani są do uiszczenia opłaty przekształceniowej w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego która obowiązywała w dniu przekształcenia tj. w dniu 1 stycznia 2019 roku. Opłata ta, wnoszona jest przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia tj. od dnia 1 stycznia 2019 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym opłata za rok 2019 wnoszona jest w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku. Pozostała niewpłacona należność z tytułu opłaty przekształceniowej obciąża dział III Księgi Wieczystej / Prawa, Roszczenia, Ograniczenia/.

Opłata ta może być także uiszczona jednorazowo. Zamiar ten musi być zgłoszony Urzędowi Miejskiemu w Sokółce na piśmie.

Wówczas na podstawie §1 ust.1 pkt1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce, z dnia 14 grudnia 2018 roku, w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących do 31 grudnia 2018 roku własność Gminy Sokółka właścicielom lub współwłaścicielom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata 60%.

Jednocześnie informujemy, iż za pozostałe nieruchomości / zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi, innymi niemieszkalnymi/ nadal pozostają w użytkowaniu wieczystym gdyż cytowana wyżej ustawa nie ma do nich zastosowania.

W związku z tym, w stosunku do tych nieruchomości w dalszym ciągu istnieje obowiązek uiszczania ustalonej dotychczas opłaty rocznej w niezmienionym terminie tj. do dnia 31 marca każdego roku.

Szczegółowych informacji na temat przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pok. nr 108/parter/ lub telefonicznie pod nr 85 711 09 03.

Sporządziła:
Grażyna Filipowicz
23.01.2019r
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz