

GR.K.6840.16.2019.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 47 Sokolany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 427/2 o pow. 0,1237 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 250 m i 5 m, krótszym bokiem od północno-wschodniej stycznym do pasma drogi wojewódzkiej o asfaltowej nawierzchni. Parametry nieruchomości utrudniają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, użytkowany rolniczo, porośnięty w niewielkiej części roślinnością krzaczastą. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o asfaltowej nawierzchni. W zasięgu nieruchomości brak infrastruktury technicznej. Działka stanowi drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi:

osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **18 sierpnia 2020 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tj. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Sokółka, ..01.07...2020 r.