

zawarta w dniu _____ 2022 roku w Sokółce,

Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1; NIP 5451815942; REGON 050659125; reprezentowaną przez:

Adama Juchnika – Drugiego Zastępcę Burmistrza Sokółki, działającego na podstawie zarządzenia nr 29/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 14 stycznia 2019 r., przy kontrasygnacie Magdaleny Wróblewskiej – Skarbnika Sokółki zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w; NIP; REGON; zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 t.j.) – zwanej dalej p.z.p, wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: **Opracowanie dokumentacji projektowej na remont, przebudowę oraz budowę budynku krytej pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31, działka o nr geodezyjnym 1229/1.**
2. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia, i złożoną ofertą w postępowaniu, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na remont, przebudowę oraz budowę budynku krytej pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31, działka o nr geod. 1229/1 w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem koncepcyjnym.
5. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodni z Zamawiającym konkretne rozwiązania stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.
6. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) inwentaryzację istniejącego budynku,
 - 2) dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.)
 - 3) dokumentacja techniczna musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065 t. j.
 - 4) dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:
 - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - b) projekty wykonawcze,

- c) przedmiary robót,
- d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- 6) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
- 7) opracowanie materiałów do uzyskania przez Gminę Sokółka wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień z gestorami sieci oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego (np. warunki przyłączeniowe, decyzja o warunkach zabudowy itp.)
- 7. Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:
 - 1) projekt budowlany - 4 egz.,
 - 2) projekty wykonawcze branżowe - 4 egz.
 - 3) przedmiary robót - 4 egz.
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - 5) kosztorys inwestorski - 4 egz.
 - 6) informacja BIOZ - 4 egz.,
 - 7) wizualizacja zaprojektowanego budynku minimum 4 rzuty/plansze.
 - 8) kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w pkt. 3 opracowane w formacie PDF dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD-I szt. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dodatkowo opracowane w formacie xls, oraz ath.
 - 9) **dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i oraz na normy, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.**
- 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
- 9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
- 10. Wykonawca udzieli niniejszą umową Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Minimalny termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego. Wykonawca przedłuża okres rękojmi do okresu gwarancji.
- 11. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego nie odpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 3

1. Dokumentację projektową należy wykonać w terminie **31.08.2022** w tym:

- dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 31.07.2022
- dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego do 31.08.2022

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania przetargowego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi netto zł, plus podatek VAT (23%) tj. zł, cena brutto zł,, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Faktura będzie płatna w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych w pkt 2.
4. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe:
 - 1) Rata I – w wysokości 20% wartości umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę .
 - 2) Rata II – w wysokości 80 % wartości brutto zamówienia, po podpisaniu protokołu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, pok. 311 na podstawie protokołu przekazania, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy polegającej na wykonaniu projektu przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania. W tym czasie może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania przez Wykonawcę uzupełnień bądź poprawek w dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad oraz po podpisaniu, bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone dla każdego z etapów odrębnie.
 - 2) w przypadku opóźnienia w dokonaniu uzupełnień lub poprawek w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone dla każdego z etapów odrębnie.
 - 3) w przypadku nie wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł, w przypadku odmowy aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 liczone dla każdego z zadań odrębnie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 liczone dla każdego z zadań odrębnie.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Maksymalna wysokość kar umownych to 40% wartości brutto umowy określonej w §4 ust. 1.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Termin usunięcia wad nie ma wpływu na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego.

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 9

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:

- 1)
/Nazwa Podwykonawcy/ — /zakres prac/
- 2)
/Nazwa Podwykonawcy/ — /zakres prac/

2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie. Nazwa podmiotu trzeciego..... w zakresiew formie.....

3. Zmiana podmiotów o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:

1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1, ust. 2 łącznie przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zamawiający będzie żądał wprowadzenia do opracowania rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zmiany postanowień umowy mogą wystąpić w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

- 1) Wprowadzenia lub zmiana podwykonawcy robót,
- 2) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
- 4) Przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac projektowych/usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia

zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,

- b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

§ 11

1. Do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

- 1) Koordynatora w osobie tel: e-mail:
- 2) Zespół w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
 - a)
 - b)
 - c)

2. Wykonawca może dokonywać zmiany składu zespołu projektowego wskazanego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy skład.

3. W przypadku zmiany składu zespołu projektowego nowe osoby muszą posiadać uprawnienie zgodne z wymaganiami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: tel. e-mail:

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

2. Integralnymi częściami umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: