

UMOWA Nr RB/ /2022

zawarta w dniu 2022 roku w Sokółce, pomiędzy **Gminą Sokółka** z siedzibą w Sokółce, **16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125**.

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Magdaleny Wróblewskiej - Skarbnika Sokółki,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP

....., REGON

zwanym dalej "Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r, poz. 1129 tj.) zwanej dalej Pzp, wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Sokółka: „Budowa oświetlenia w m. Woroniany”**, zwanego w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia (swz).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście/siłami własnymi, lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2, umową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym i sztuką budowlaną, z wykorzystaniem materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego oraz nadzór inwestorski. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.

U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i inne atesty na wbudowane materiały.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, dostaw i usług związanych z wykonaniem tychże robót, zawarł w cenie ofertowej;

2) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;

3) wnikliwie zapoznał się dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, warunki prowadzenia robót są mu znane oraz że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i z tego tytułu nie zgłasza żadnych zastrzeżeń;

4) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji dostarczających media;

5) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy, czy z innych przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w tym błędów rachunkowych w sporządzeniu przedmiaru robót, czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót objętych dokumentacją.

7. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż w zakresie wszystkich prac i czynności dotyczących robót budowlanych objętych zamówieniem (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawo Budowlane) - wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych pracowników nie może ulec zmianie. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy oraz jego podwykonawców.

8. Zamawiający nie stawia wymogu zapewnienia przez Wykonawcę dostępności w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej w zakresie określonym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2.

1. **Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy, za przedmiot umowy, zwane dalej "wynagrodzenie umowne", zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: cena netto zł, plus podatek vat (%) tj. zł, cena brutto zł słownie:**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy i kosztorysy ofertowe.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace wynikające z dokumentacji przetargowej wraz z-SWZ.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia zgodności dokumentacji projektowej z przedmiarami robót oraz specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń oraz nie stwierdza rozbieżności w przedmiotowych dokumentach.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 3.

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
3. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach pośrednich, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie strony aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te zdarzenia w terminie późniejszym, a także do umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji Umowy w formach i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający w terminie do siedmiu dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy:

- 1) plac budowy,
- 2) kompletną dokumentację projektową w 1 egz.,
- 3) dziennik budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek przejęcia od Zamawiającego placu budowy, a od daty wejścia na plac budowy do czasu przekazania zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt placu budowy, w tym wyгородzenia placu budowy, wykonania (bez odrębnego wynagrodzenia) tymczasowych przyłączy wod-kan., energii elektrycznej i ciepłej celem zaopatrzenia budowy i zaplecza placu budowy oraz ponoszenia kosztów tego zaopatrzenia – jeżeli będzie wymagane,
- 3) koordynowania prowadzonych robót,
- 4) zapewnienia ochrony przekazanego mu mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego tego mienia,
- 5) przestrzegania podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 7) zapewnienie i utrzymywanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,
- 8) uzyskania zgody na wycinkę drzew i krzewów (o ile zajdzie taka konieczność) oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie prowadzonych robót,
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich wad wykrytych na placu budowy oraz podjęcia wszelkich możliwych czynności zmierzających do ich usunięcia przed rozpoczęciem prac budowlanych,
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej po zakończeniu robót Zamawiającemu oraz pokrycie kosztów odbiorów technicznych i końcowych dostawców mediów i protokołów badań,
- 12) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych prac lub powstałych w związku z ich prowadzeniem, w szczególności ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

- 13) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowania terenu budowy pod koniec dnia oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu prac budowlanych. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego punktu - czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 14) usunięcia niezwłocznie, w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, w sposób docelowy wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 15) naprawienia szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o napotkanych problemach lub sytuacjach mających wpływ na termin zakończenia robót oraz jakość ich realizacji;
- 17) kompletowania wymaganej dokumentacji oraz jej dostarczenia Zamawiającemu,
- 18) przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, pomiarów i potrzebnych badań oraz deklaracji z polskimi normami lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, a także kart gwarancyjnych i instrukcji użytkowania,
- 19) terminowej realizacji przedmiotu umowy,
- 20) posiadania aktywnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 21) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 22) podejmowanie wszelkich koniecznych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

23) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Technicznej, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy lub 3 dni od dnia, w którym Wykonawca w czasie prowadzenia prac budowlanych był w stanie stwierdzić stan faktyczny ujawniający brak lub wadę w Dokumentacji Technicznej, jeżeli stanu faktycznego ujawniającego wadę lub brak nie można było stwierdzić lub przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,

4. Zamawiający ustanawia przedstawiciela zamawiającego reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działających w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w osobie

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedstawicieli, o których mowa w ust. 4 i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

6. Wykonawca upoważnia do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego i składania w imieniu Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

7. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji przedmiotu umowy zostaną skierowane osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności, tj.:, kierownik budowy w spec. posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na realizacji (zgodnie ze złożoną ofertą):

8. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 7, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ i przedstawionych w ofercie

9. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować przedmiot umowy za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny i osobowy/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: w zakresie: w formie:

10. Zmiana Kierownika budowy musi być odnotowana w dzienniku budowy, z podaniem stanu zaawansowania robót budowlanych i stopnia zabezpieczenia przekazywanego terenu

budowy. Wpis poświadcza nowy kierownik swoim podpisem. Nowy Kierownik budowy protokolarne przejmie od Zamawiającego teren budowy.

11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 10 będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, zgodnie z treścią art. 462-465 Pzp, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje wymagane do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności obejmować: zakres robót przewidzianych do wykonania, zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań w zakresie realizacji zobowiązań wynikających z umowy, zastrzeżenie terminu realizacji umowy, określenie wysokości wynagrodzenia i terminów płatności, zabezpieczenie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji, postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.

4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, w tym zażądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§6

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych odpowiadających zakresowi zrealizowanych zobowiązań, wystawionych zgodnie z procentowym zaawansowaniem etapów wykonanych robót. -

2. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

miesięczne faktury przejściowe:

1) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,

2) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,

3) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 10.

4) płatność za faktury częściowe nie może przekroczyć 80 % wartości szacunkowej wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1

5) Faktura końcowa wynosząca min. 20 % wartości umownej:

1) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace z podwykonawcami i jest to faktura ostateczna,

2) Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom,

3) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,

4) warunkiem jej rozliczenia przez Zamawiającego jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 10,

5) będzie płatna w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1-4.

5. Wykonawca wystawi faktury z uwzględnieniem następujących danych po stronie Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka; NIP 5451815942, REGON 050659125,

Odbiorca: Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka.

6. Faktury wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

7. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [REDAKTOWANE], prowadzony w banku [REDAKTOWANE], w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

8. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6, nie będą przyjęte do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek ich zapłaty po stronie Zamawiającego do czasu przedstawienia prawidłowo wystawionego dokumentu.

9. Wynagrodzenie obejmuje pełną obsługę geodezyjną inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie placu budowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. Dowodami takimi są oświadczenia Podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamianie procedury przewidzianej niniejszą umową;

2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;

- 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
- 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
- 5) Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających „zakryciu” oraz o terminie odbioru robót zanikowych.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających „zakryciu” lub o terminie odbioru robót zanikowych, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 3 Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia opisanych w ust. 2 kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

§ 8.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego oraz przedstawiciele instytucji niezbędnych do dokonania odbioru.
3. Obowiązek zawiadamiania uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i umożliwiających Zamawiającemu zawiadomienie właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego i stosownych instytucji kontrolnych o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie:

- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
 - 3) protokoły z przeprowadzenia uruchomień, regulacji, rozruchów instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne (o ile wymagają tego przepisy), badania zagęszczenia gruntu minimum 3 punkty pomiaru.
 - 4) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do odbioru i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) w języku polskim,
 - 5) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt (jeżeli będą wymagane),
 - 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy w 2 egz.,
 - 7) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną w 2 egz.,
 - 8) instrukcję obsługi określającą sposób konserwacji i użytkowania poszczególnych elementów obiektu (jeżeli będą wymagane),
 - 9) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz pozwoleniem na budowę: kierownika budowy i kierowników robót.
5. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad
6. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy; w takim przypadku potwierdzeniem usunięcia wad będzie załączony do protokołu odbioru końcowego protokół naprawy tych wad.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł, stanowiącej 5 % wartości ofertowej brutto w formie:

2. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź.

3. Zamawiający zwróci (zwolni) Wykonawcy:

1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy potwierdzonego protokołem końcowym robót,

2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej bez utraty gwarancji tego elementu;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

4. O ujawnieniu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w

wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuża rękojmię o okres miesięcy.

7. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty protokółarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuża gwarancję o okres miesięcy.

8. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie określonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. O dacie i miejscu przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed zaplanowaną datą, chyba że strony umówią się inaczej.

9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie pisemny protokół przeglądu gwarancyjnego.

10. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

11. Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji zostanie dokonany odbiór ostateczny inwestycji (pogwarancyjny) potwierdzony protokółarnie.

12. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

12. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych w cenach, na warunkach i w częstotliwości określonych w ofercie przetargowej i SIWZ.

14. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej/uzupełnionych zgodnie z wykonanym zakresem robót karty/kart gwarancyjnej/ych według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie, stanowiącego Załącznik A do umowy.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy winna strona wypłaci stronie przeciwnej karę umowną.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,3 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia.
 - d) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia.
 - e) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 5 ust. 9 pkt 1 faktury Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
 - f) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów odbiorowych określonych w § 8 ust 4 - w wysokości 0,01 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia faktycznego ich przekazania za każdy nieprzedłożony w terminie dokument osobno;
 - h) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykazu osób wymienionego w § 4 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 0,01 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia.
3. Maksymalna wysokość kar umownych to 30 % wartości szacunkowej brutto wynagrodzenia umowy określonej w §2 ust. 1.
4. Z tytułu zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa § 9 umowy.
7. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidację Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim, z naruszeniem procedury określonej w §5;
 - 7) łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy wysokość określoną w §11 ust. 3;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 456 Pzp.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie do 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 454, 455. Prawo zmiany postanowień umowy może wystąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

- 1) Wprowadzenia lub zmiana podwykonawcy robót,
- 2) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
- 4) Przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub

wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, śniegu, wystąpi mróz, oblodzenie) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.
3. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 w związku z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w §4 umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.

6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

§14.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik A do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych*
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia).

4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:
(długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc.....
rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia / zgłoszenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

7.3. Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.

7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)