



Załącznik nr 7 do SWZ

U M O W A N r D / / 2022

zawarta w dniu 2022 roku w Sokółce, pomiędzy **Gminą Sokółka** z siedzibą w Sokółce, **16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125**. Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, reprezentowany przez:

Adama Juchnika – Zastępcę Burmistrza Sokółki,
przy kontrasygnacie **Magdaleny Wróblewskiej - Skarbnika Sokółki,**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w pod numerem ..., legitymującą się numerem NIP i REGON reprezentowaną przez

zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, posługującą/-ym się numerem PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w legitymującą/-ym się numerem NIP i REGON- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**” zaś każda z osobna „**Stroną**”.

Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp, wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa i montaż małej architektury w miejscowościach Szyszki i Zaśpicze.**



Zadanie 1: Dostawa i montaż altany w m. Szyszki,

Zadanie 2: Dostawa i montaż domku narzędziowego przy klubie wiejskim w m. Zaścicze,

zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, stanowiącą Załącznik 1 do Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik 2 do Umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również: transport, rozładunek, montaż oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Zamówienie będzie finansowane z budżetu gminy Sokółka.

§ 2

Terminy i warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 należy zrealizować w terminie:
Zadanie nr 1: dni od dnia podpisania umowy,
Zadanie nr 2: dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy do:
 - 1) Zadanie nr 1: miejscowości Szyszki, działka nr 899/3, obręb Orłowicze, gmina Sokółka, w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - 2) Zadanie nr 2: miejscowości Zaścicze przy klubie wiejskim, działka nr 27/2, obręb Zaścicze, gmina Sokółka, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, na co najmniej 2 dni przed planowaną dostawą, poinformuje o niej Zamawiającego uzgadniając datę oraz przewidywaną godzinę dostawy. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w dni robocze tj. poniedziałek – piątek, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8:00-15:00.
4. Odbiór dostawy każdej części dostawy zostanie nastąpi na podstawie protokołu odbioru, zwanego dalej Protokołem, którego wzór stanowi Załącznik 3 do Umowy.
5. Strony sporządzą Protokół w terminie 3 dni od dnia dostawy.
6. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy, w tym o braku albo o istnieniu wad.
7. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający zgłosi w Protokole, jeżeli stwierdzi, że zamówienie nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
8. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole, Zamawiający może pisemnie wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin, nie krótszy niż 2 dni robocze i nie dłuższy niż 7 dni roboczych, w celu:



- 1) usunięcia stwierdzonych protokołem wad, lub
 - 2) dostarczenia elementów, które Wykonawca zobowiązany był dostarczyć zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy, a nie dostarczył.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (w tym poprzez dostarczenie przedmiotu dostawy wolnego od wad) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 8, Zamawiający może umowę rozwiązać w całości lub w części i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 lit d lub lit e.
11. Strony uzgadniają, że:
- 1) w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od sporządzenia Protokołu w terminie określonym w ust. 5, zamówienie poczytuje się za wykonane w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę VAT;
 - 2) w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od sporządzenia Protokołu w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może z upływem tego terminu umowę rozwiązać w całości lub w części i obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit a lub lit b.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż netto, podatek VAT %, to jest zł, wynagrodzenie w kwocie zł brutto, w tym za realizację:
 - 1) Zadania 1 - wynagrodzenie w kwocie netto, podatek VAT %, to jest zł, wynagrodzenie w kwocie zł brutto.
 - 2) Zadania 2 - wynagrodzenie w kwocie netto, podatek VAT %, to jest zł, wynagrodzenie w kwocie zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.



4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany/są podpisane¹ obustronnie bez zastrzeżeń protokół/protokoły² odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je odszkodowania stanowiące kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za realizację części przedmiotu umowy, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za rozwiązanie umowy w całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - e) za rozwiązanie umowy w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część umowy, której odstąpienie dotyczy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu rozwiązania umowy w całości z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za rozwiązanie umowy w części z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część umowy, której odstąpienie dotyczy.
 - c) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu płatności, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 – 2 odpowiednio. W wypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy próg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.

¹ Niewłaściwe usunąć

² Niewłaściwe usunąć



3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w całości lub w części w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że
2. Wykonawca nie wykonuje umowy lub jej części zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający może także umowę rozwiązać w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Koordinacja realizacji umowy

1. Osobami uprawnionymi do bieżącej komunikacji oraz koordynacji prawidłowego wykonania Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) po stronie Wykonawcy: _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do uzgadniania wszelkich form i metod realizacji Umowy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych działań wynikających z Umowy, które okażą się konieczne do prawidłowego jej wykonywania w tym do podpisania protokołu odbioru z wyłączeniem podpisywania aneksów do Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 7

Zmiany umowy

Na podstawie przepisów art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy dotyczących:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w wypadku okoliczności obiektywnych, niezależnych od stron i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a



uniemożliwiających jej realizację w pierwotnym terminie. W takim wypadku termin realizacji umowy może zostać przedłużony o okres występowania okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim.

- 2) Zmiany towaru oferowanego na inny towar. Zmiana może być dokonana jeżeli towar określony w ofercie Wykonawcy przestał być dostępny na rynku, np. producent zaprzestał jego produkcji lub wstrzymał jego produkcję, co zostanie stosownie udokumentowane. W takim wypadku Zamawiający dopuszcza dostawę innego towaru, pod warunkiem, że dostarczony towar będzie spełniał wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i będzie posiadał parametry nie gorsze niż towar określony w ofercie Wykonawcy oraz zostanie dostarczony w cenie zawartej w ofercie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca na dostarczony przedmiot umowy udzieli miesięcy gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na warunkach producenta z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - 1) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w podpisania przez strony protokołu odbioru,
 - 2) Wykonawca w dniu dostawy przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne dla każdego sprzętu osobno. Zamawiający dopuszcza gwarancje w formie elektronicznej.
 - 3) warunki gwarancji nie mogą nakazywać Zamawiającemu przechowywania opakowań, w których urządzenia zostaną dostarczone (Zamawiający może usunąć opakowania sprzętu po ich dostarczeniu, co nie spowoduje utraty gwarancji, a dostarczony sprzęt mimo braku opakowań będzie podlegał usłudze gwarancyjnej),
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania zgłaszanych przez przedstawiciela Zamawiającego usterek objętych gwarancją.
 - 5) Czas przystąpienia serwisu do naprawy nie może przekroczyć 48 godzin od zgłoszenia usterki.
 - 6) Czas naprawy nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy.
 - 7) Naprawy będą wykonywane w miejscu użytkowania sprzętu.
 - 8) Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać naprawy sprzętu po za miejscem jego użytkowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 9) W wypadku, o którym mowa w pkt 8 Wykonawca odbierze z miejsca użytkowania wadliwy sprzęt, i dostarczy naprawiony sprzęt do miejsca jego użytkowania na własny koszt,
 - 10) w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w pkt 6, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia sprzętu zastępczego o



parametrach nie gorszych niż parametry sprzętu przyjętego do naprawy. Sprzęt zastępczy zostanie udostępniony Zamawiającemu na cały okres naprawy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

- 11) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem awarii obciążają Wykonawcę,
 - 12) gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy,
 - 13) w przypadku dwukrotnej awarii tego samego podzespołu lub elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego sprzętu na nowy, wolny od wad.
 - 14) w okresie gwarancji Wykonawca zapewni wsparcie techniczne w rozwiązywaniu problemów związanych z obsługą dostarczonego sprzętu. Wsparcie techniczne będzie świadczone telefonicznie, faxem bądź e-mailem. Wsparcie techniczne powinno być udzielane bezpłatnie w okresie gwarancyjnym. Czas oczekiwania na odpowiedź nie powinien być dłuższy niż 2 dni robocze."
 - 15) Uprawnienia wynikające z udzielnej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. W wypadku warunków gwarancji producenta odmiennych od wymienionych w ust. 2 pkt 1 – 15, pierwszeństwo mają warunki określone przez Zamawiającego w ust. 2 pkt 1 – 14.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.
4. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik 3 - wzór protokołu odbioru
 - 4) Załącznik 4 – KRS/CEiDG Wykonawcy



Załącznik nr 3 do umowy z dnia _____ nr _____

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający - _____

Wykonawca - _____

Protokół sporządzony w _____ dnia _____

W wykonaniu Umowy nr _____ z dnia _____ Wykonawca przekazuje, a Zamawiający odbiera następujący towar:

Zamawiający zgłasza następujące zastrzeżenia do przekazanego towaru:

Podpisy:

Wykonawca:

Zamawiający: