

GR.7125.2.2011

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr. 3 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej – 56,40m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.16.38 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 7278/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.
- lokal mieszkalny Nr.12 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Zielonym 10, o powierzchni użytkowej – 40,00m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.84m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4384/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/13 o pow.0.2337 ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.102, poz.651 z 2010 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 05 lipca 2011 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 - 03.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm/

<b>Nr. KW.</b>	6726
<b>numer działki</b>	3107/13
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	2337
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 10, lokal mieszkalny Nr.12, na III piętrze budynku, o pow. użytkowej - 40,00m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.3.84m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4384/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	85.500zł.- /słownie:osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla rzecz jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	40.00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	3.84m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	4384/204100
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 05 lipca 2011r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 108, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 03.

Sokółka 16.05.2011r



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651/

<b>Nr. KW.</b>	7146
<b>numer działki</b>	3107/23, 3107/24
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	4049
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 4, lokal mieszkalny Nr.3, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 56,40m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 16.38m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 7278/406170 części w działkach gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	113.100zł.- /słownie:sto trzystaście tysięcy sto złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	56.40m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	16.38m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	7278/406170
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 05 lipca 2011r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.108, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 03.

Sokółka, 05.2011r

